

Kryteria przyznawania lokali mieszkalnych w ramach Programu Mieszkać w LimaNowej.

1. Osoba ubiegająca się o lokal w ramach Programu „Mieszkać w LimaNowej” na dzień złożenia wniosku musi spełniać łącznie wszystkie poniższe przesłanki :
 - a. nie zawarła umowy rezerwacyjnej ze Spółką we wcześniejszych naborach Programu „Mieszkać w LimaNowej”;
 - b. w okresie do 3 lat poprzedzających złożenie wniosku nie toczyło się wobec niej postępowanie egzekucyjne na kwotę wyższą niż 1 000 zł.;
 - c. posiada zdolność płatniczą.

Uczestnik programu posiadał będzie zdolność płatniczą jeśli minimalna wysokość dochodu pozostającego w dyspozycji jego gospodarstwa domowego po uwzględnieniu obciążeń finansowych o charakterze cyklicznym oraz wynikających z założeń programu (wpłata ratalna, zaliczki na bieżące utrzymanie, opłata za fundusz remontowy) będzie wyższa miesięcznie niż:

a) 800 zł – dla gospodarstwa jednoosobowego

b) 800 zł plus 400 zł na każdego kolejnego członka gospodarstwa domowego, przy czym w przypadku dzieci trzecie i kolejne dziecko nie zwiększają kwoty tego limitu. Zatem rodzina z 4 dzieci winna wykazać dochód do dyspozycji: 800 zł (wnioskodawca)+ 400 zł (małżonek) + 400 zł + 400 zł + 0 zł + 0 zł

Zdolność płatnicza oceniana będzie na podstawie dokumentów obrazujących dochód netto osiągnięty przez Wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego, którzy mają zamieszkać w mieszkaniu w ramach Programu za ostatnie 2 lata podatkowe (2018 – 2019) oraz za rok 2020. Za dochód przyjmowane będą te źródła przychodów, które podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych po odliczeniu kosztów uzyskania przychodów i składek na ubezpieczenie społeczne oraz kosztów związanych z utrzymaniem obecnie zajmowanego mieszkania.

2. Jako dodatkowe kryteria, decydujące o wyborze Uczestnika z którym na mieszkanie zostanie podpisana umowa przyjmuje się:

Lp.	Zasady punktacji	punkty
1.	Uczestnik Programu wraz z osobami wskazanymi do wspólnego zamieszkania, zamieszkuje na terenie Miasta Limanowa	5
2.	Uczestnik Programu posiadający dziecko	5
	- za każde kolejne dziecko	1
3.	Młode małżeństwa w wieku do 29 lat* / Osoba/osoby w wieku do 29 lat*	5
4.	Młode małżeństwa w wieku do 29 lat* z dzieckiem (dziećmi) / Osoba/osoby w wieku do 29 lat*, wychowująca dziecko (dzieci)	10
5.	Małżeństwa w wieku 30-40 lat* z dzieckiem (dziećmi) / Osoba/osoby w wieku 30-40 lat* wychowujące dziecko (dzieci)	8
6.	Uczestnik Programu lub członek najbliższej rodziny (współmałżonek, dziecko), zgłoszony do wspólnego zamieszkania posiadający orzeczenie lekarskie o niepełnosprawności	5
7.	Uczestnik Programu zwalnający lokal mieszkalny z zasobów Miasta Limanowa : mieszkanie komunalne	5

*) – dotyczy sytuacji, gdy przynajmniej jedno z Małżonków / Osób posiadających dzieci nie przekracza podanego wieku