

**OPIS PROJEKTOWANEGO STANDARDU WYKONCZENIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. FABRYCZNEJ W LIMANOWEJ**

LOKALE MIESZKANLNE	
Ściany wewnętrzne	Tynki gipsowe lub cementowo-wapienne jednokrotnie pomalowane na biało farbą gruntującą (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki – tynki cementowo-wapienne, nie malowane, lub ściany surowe)
Wykończenie sufitów	Tynki gipsowe lub cementowo-wapienne jednokrotnie pomalowane na biało farbą gruntującą (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki – tynki cementowo-wapienne, nie malowane)
Podłoża pod posadzki	Wylewki betonowe, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podsadzkową ze styropianu akustycznego (posadzki po stronie lokatora)
Drzwi wejściowe do lokalu	Drzwi stalowe płaskie, pełne, antywłamaniowe (klasa 4, zamki klasy C), izolacyjność akustyczna min. 27dB, od strony klatki schodowej opaski MDF/HDF z panelem górnym
Drzwi wewnętrzne	Otwory przygotowane pod montaż drzwi (montaż ościeżnic i skrzydeł po stronie lokatora).
Stolarka okienna	Okna PVC w okleinie jednostronnej w kolorze grafitowym. Współczynnik izolacyjności cieplnej dla całości okna $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze białym,
Instalacja gazowa	Instalacja gazowa doprowadzona do kotłów dwufunkcyjnych w mieszkaniach. Liczniki indywidualne, na klatce schodowej.
Instalacja CO	Ogrzewanie CO oraz przygotowanie CWU (cieplej wody) za pomocą kotłów dwufunkcyjnych w łazienkach w mieszkaniach. Instalacja CO z rur PE-RT/Al/PE-RT wielowarstwowych, prowadzonych w posadzkach. Grzejniki płytowe (w łazienkach grzejniki drabinkowe), głowice termostatyczne.
Instalacja wod-kan	Instalacja wodociągowa z rur PP oraz kanalizacyjna z rur i kształtek PVC, zakończona podejściami pod przyrządy (biały montaż, armatura po stronie lokatora).
Wyposażenie meblowe i AGD	Po stronie lokatora.
Wentylacja	Wentylacja mieszkań mechaniczna niskociśnieniowa. Kratki wyciągowe higrosterowane. Napływ powietrza do pomieszczeń przez nawietrzaki higrosterowane umieszczane w oknach.
Instalacja elektryczna	Gniazda wtyczkowe oraz łączniki oświetlenia w ramach wielokrotnych. Wypusty kablowe pod punkty oświetleniowe.
Instalacja domofonowa	Domofon cyfrowy – kompletna instalacja, jeden unifon w każdym mieszkaniu.
Instalacja teletechniczna	Instalacja teletechniczna w budynku, w mieszkaniach punkty końcowe zawierające w każdym mieszkaniu gniazda RJ12/ RJ45 dla podłączenia urządzeń końcowych (1 gniazdo w mieszkaniach 1-2 pokojowych, 2 gniazda w mieszkaniach 3-pokojowych, 3 gniazda w mieszkaniach 4-pokojowych)
Instalacja odbioru telewizji użytkowej	Anteny zbiorcze, gniazdo antenowe RTV/SAT w mieszkaniu (1 gniazdo w mieszkaniach 1-2 pokojowych, 2 gniazda w mieszkaniach 3-pokojowych, 3 gniazda w mieszkaniach 4-pokojowych)
BALKONY	
Posadzki	Wykończenie z płytek gres.
Balustrady	Balustrady stalowe, lakierowane proszkowo.

KLATKI SCHODOWE	
Posadzki	Wykończone, płytki terazzo/lastriko.
Ściany i sufity	Wykończone, gładzone, malowane farbami dyspersyjnymi szorowalnymi, np. silikonowymi, kolor biały lub jasnoszary. Obudowa szachtów instalacyjnych z płyt kompaktowych lub MDF laminowanych HPL
Balustrady	Balustrady stalowe, lakierowane proszkowo.
PIWNICE, KOMÓRKI LOKATORSKIE, POMIESZCZENIA GOSPODARCZE I TECHNICZNE	
Ściany	Ściany piwnic malowane w stanie surowym (bez tynkowania), kolor biały.
Posadzki	podłogi betonowe zatarte na gładko.
Drzwi	Drzwi techniczne, stalowe, płaskie
PODDASZA	
Ściany/sufity	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, do wykończenia.
Posadzki	Płyta żelbetowa, nie wykończona
Schody/drabiny	Przygotowany otwór pod montaż (schody po stronie lokatora).
DACH I ELEWACJE	
Dach	Panele z blachy na rąbek stojący
Elewacje - część nadziemna	Elewacja ocieplona styropianem samogasnącym, o współczynniku przewodnictwa $\lambda = \max. 0,038 \text{ W/mK}$ (np. EPS 038) o grubości 20cm, tynkowane tynkami cienkowarstwowymi silikonowymi o barwie białej lub jasnoszarej. Powyżej trzeciej kondygnacji wykończenie elewacji panelami z blachy na rąbek stojący w układzie pionowym z izolacją termiczną z płyt z pianki poliizocyanurowej (PIR) o grubości 14cm oraz membraną paroprzepuszczalną.
Cokoły	Część cokołowa ocieplona polistyrenem ekspandowanym (XPS) o grubości 10cm, tynkowana tynkiem cienkowarstwowym mozaikowym o barwie grafitowej.