

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta dnia 2019 roku w Limanowej
pomiędzy
Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej spółka z o.o. w Limanowej, przy ul. Rzecznej 7, KRS..... NIP REGON
zwaną dalej Inwestorem

a

Panem/nią zamieszkałym/tą
w przy ul., legitymującym/cą
się dowodem osobistym numer..... zwanym dalej Rezerwującym

§ 1

1. Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku realizacji przez Inwestora zadania w postaci budowy budynku wielolokalowego na działce nr przy ul. Fabrycznej w Limanowej w ramach programu Miasta Limanowa „Mieszkać w LimaNowej”
2. Rezerwujący złożył wniosek o zawarciu umów w ramach programu, o którym mowa w ust 1 i został wyłoniony do zawarcia umów dotyczących lokalu mieszkalnego oznaczonego nr na szkicu sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, położonego na piętrze budynku wraz z przynależną do tego lokalu: piwnicą , poddaszem)¹.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest rezerwacja lokalu o którym mowa w § 1 ust 2.
2. Rezerwacja następuje na czas budowy budynku i zawarcia między stronami przedwstępnej umowy sprzedaży.
3. Przedwstępna umowa sprzedaży zostanie między stronami zawarta nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia uzyskania przez Spółkę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku, w którym zlokalizowany jest lokal.
4. Spółka oświadcza, iż prace budowlane winny zostać zakończone nie później niż do końca I kwartału roku 2020.
5. Przedwstępna umowa sprzedaży zostanie zawarta na warunkach określonych w regulaminie programu.

§ 3

1. Inwestor zobowiązuje się wstrzymać z zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży powyższego lokalu innym osobom niż Rezerwujący i z tego tytułu pobiera od Rezerwującego opłatę w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 4

Opłata rezerwacyjna będzie zaliczona na poczet opłaty wstępnej zgodnie z regulaminem programu „Mieszkać w LimaNowej”.

§ 5

Rezerwujący nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Inwestora.

§ 6

1. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży z przyczyn dotyczących Inwestora opłata zostanie zwrócona Rezerwującemu.
2. Jeżeli do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nie dojdzie z przyczyn dotyczących Rezerwującego Inwestor ma prawo zatrzymać wpłaconą kwotę jako karę umowną.

§ 7

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest regulamin programu „Mieszkać w LimaNowej”
2. Rezerwujący oświadcza, iż zapoznał się z warunkami programu i że je akceptuje.

§ 8

Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

)¹- niewłaściwe skreślić

Inwestor

Rezerwujący