

Kryteria przyznawania lokali mieszkalnych w ramach Programu Mieszkać w LimaNowej.

1. Osoba ubiegająca się o lokal w ramach Programu „Mieszkać w LimaNowej” na dzień złożenia wniosku musi spełniać łącznie wszystkie poniższe przesłanki :
 - a. nie posiada prawa własności do lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego, ani spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
 - b. ma nie więcej niż 50 lat,
 - c. w okresie do 3 lat poprzedzających złożenie wniosku nie toczyło się wobec niej postępowanie egzekucyjne na kwotę wyższą niż 1 000 zł.
 - d. posiada zdolność płatniczą,

Uczestnik programu posiadał będzie zdolność płatniczą jeśli minimalna wysokość dochodu pozostającego w dyspozycji jego gospodarstwa domowego po uwzględnieniu obciążeń finansowych o charakterze cyklicznym oraz wynikających z założeń programu (wpłata ratalna, opłata za zarządzenie, opłata za fundusz remontowy) będzie wyższa miesięcznie niż:

- a) 800 zł – dla gospodarstwa jednoosobowego
- b) 800 zł plus 400 zł na każdego kolejnego członka gospodarstwa domowego.

Zdolność płatnicza oceniana będzie na podstawie dokumentów obrazujących dochód netto osiągnięty przez Wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego, którzy mają zamieszkać w mieszkaniu w ramach Programu za ostatnie 2 lata podatkowe (2016 – 2017) oraz w roku 2018. Za dochód przyjmowane będą te źródła przychodów, które podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych po odliczeniu kosztów uzyskania przychodów i składek na ubezpieczenie społeczne oraz kosztów związanych z utrzymaniem obecnie zajmowanego mieszkania.

Przykład 1

Wnioskodawcą jest osoba prowadząca jednoosobowe gospodarstwo domowe – wnioskuje o lokal M 0.2 o powierzchni 35m².

Istniejące obciążenia wnioskodawcy:

opłata za telefon, tv, itp.: 50 zł/m-c (według oświadczenia)

opłata łączna dla wnioskowanego lokalu : 1 273,47zł/m-c

szacunkowe opłaty za gaz, energię elektryczną i wodę : 250 zł/m-c

Suma obciążeń finansowych: $50+1273,47+250 = 1\,573,47\text{zł/m-c}$

Do dyspozycji Wnioskodawcy po opłaceniu obciążeń finansowych powinna pozostać kwota co najmniej 800zł/m-c.

Zatem aby wnioskodawca posiadał zdolność finansową uczestniczenia w programie powinien posiadać dochód co najmniej : $1573,47 + 800 = 2373,47\text{ zł/m-c}$

Jeżeli Wnioskodawca jest zatrudniony na umowę o pracę to jego wynagrodzenie brutto nie może być mniejsze niż 3 312zł/m-c

Przykład 2

Wnioskodawcą jest osobą prowadzącą wraz ze współmałżonkiem czteroosobowe gospodarstwo domowe – wnioskuje o lokal M 1.3 o powierzchni 43,41 m².

Istniejące obciążenia wnioskodawcy:

opłata za telefon, tv, itp.: 200 zł/m-c (według oświadczenia)

opłata łączna dla wnioskowanego lokalu : 1 528,57zł/m-c

szacunkowe opłaty za gaz, energię elektryczną i wodę : 400 zł/m-c

Suma obciążeń finansowych: $200+1\ 528,57+400 = 2\ 128,57\text{zł/m-c}$

Do dyspozycji Wnioskodawcy po opłaceniu obciążeń finansowych powinna pozostać kwota co najmniej : $800 + 3 * 400 = 2\ 000\ \text{zł/m-c}$.

Zatem aby wnioskodawca posiadał zdolność finansową uczestniczenia w programie powinien posiadać dochód netto co najmniej : $2\ 128,57 + 2\ 000 = 4\ 128,57\ \text{zł/m-c}$

Jeżeli Wnioskodawca jest zatrudniony na umowę o pracę, a jego wynagrodzenie brutto wynosi 3 312 zł/m-c, to wynagrodzenie współmałżonka przy umowie o pracę musi być co najmniej na poziomie 2 424 zł/m-c brutto.

2. Jako dodatkowe kryteria, decydujące o wyborze Uczestnika z którym na mieszkanie zostanie podpisana umowa przyjmuje się:

Lp.	Zasady punktacji	punkty
1.	Uczestnik Programu wraz z osobami wskazanymi do wspólnego zamieszkania, zamieszkuje na terenie Miasta Limanowa	5
2.	Uczestnik Programu posiadający dziecko	5
	- za każde kolejne dziecko	1
3.	Młode małżeństwa w wieku do 29 lat* / Osoba/osoby w wieku do 29 lat*	5
4.	Młode małżeństwa w wieku do 29 lat* z dzieckiem (dziećmi) / Osoba/osoby w wieku do 29 lat*, wychowująca dziecko (dzieci)	10
5.	Małżeństwa w wieku 30-40 lat* z dzieckiem (dziećmi) / Osoba/osoby w wieku 30- 40 lat* wychowujące dziecko (dzieci)	8
6.	Uczestnik Programu lub członek najbliższej rodziny (współmałżonek, dziecko), zgłoszony do wspólnego zamieszkania posiadający orzeczenie lekarskie o niepełnosprawności	5
7.	Uczestnik Programu zwalnający lokal mieszkalny z zasobów Miasta Limanowa : mieszkanie komunalne	5

*) – dotyczy sytuacji, gdy przynajmniej jedno z Małżonków / Osób posiadających dzieci nie przekracza podanego wieku

Przykład 1

Wnioskodawca jest osobą samotną mieszkającą w Limanowej nie posiada dzieci – otrzymuje pkt. 5.

Przykład 2

Wnioskodawca jest osobą samotną mieszkającą w Limanowej i posiada 2 dzieci – otrzymuje pkt. 11 pkt,

Przykład 3

Małżeństwo wiek 29 lat* wnioskuje o mieszkanie nie posiada dzieci, są mieszkańcami miasta – otrzymują pkt. 10

Przykład 4

Małżeństwo wiek 29 lat* wnioskuje o mieszkanie posiada 3 dzieci, są mieszkańcami miasta – otrzymują pkt. 15.

Przykład 5

Małżeństwo wiek 30-40 lat* wnioskuje o mieszkanie posiada 3 dzieci, są mieszkańcami miasta – otrzymują pkt. 13.

Przykład 6

Małżeństwo wiek 45 lat wnioskuje o mieszkanie posiada 3 dzieci, są mieszkańcami miasta – otrzymują pkt. 12.

Przykład 7

Uczestnik osoba z 2 dzieci nie mieszka w Limanowej otrzymuje 6 pkt.

Przykład 8

Małżeństwo wiek 30-40 lat* wnioskuje o mieszkanie posiada 3 dzieci, są mieszkańcami miasta w tym jest osoba niepełnosprawna – otrzymują 18 pkt.